



DRIFTSØKONOMI
Kontakt: Morten Ipsen
morten@effektivtlandbrug.dk
63 38 25 33 - 40 75 76 96



DLR kritiserer ønske om at lukke bedrifter i landbruget

Problemer med uholdbar økonomi på bedrifter løses bedst i et samarbejde mellem den enkelte landmand, hans rådgivere og kreditgiverne, lyder det fra DLR, der ikke er enig i Nationalbankens og Videncentrets ønske om at lukke landbrugene.

Nationalbanken vil have pengeinstitutterne til at realisere deres tab og lukke bedrifter med uholdbar økonomi for »at sikre en samfundsmæssig bedre resurseanvendelse og styrke indtjeningen i landbruget«, som det hedder i en delrapport i bankens seneste kvartalsrapport.

Ønsket bakkes op af erhvervsøkonomisk chef i Videncentret for Landbrug, Klaus Kaiser.

Ifølge Klaus Kaiser er der 700-800 landbrug, der er så ringe økonomisk stillet, at de er udsigtsløse at holde liv i.

Men det skal ske på en anstændig måde for landmanden understreger han, og tilføjer, at lukningerne ville

kunne lette erhvervets tunge gældsbyrde og hjælpe den kriseramte landmand videre. De pågældende landmænd trækker desuden ned i vurderingen af hele sektoren, og derved kan de blokere for kredit- og udviklingsmuligheder for andre mere effektive landbrug, påpeger den erhvervsøkonomiske chef.

Desuden er det uanstændigt, at landmænd, der aldrig kommer til at få deres virksomhed på føde igen, skal gå for lud og koldt vand og en evig trussel hængende over hovedet, mener Klaus Kaiser.

DLR: Ikke et sektorproblem

Administrerende direktør i DLR, Bent Andersen, og direktør Jens Kr. A. Møller er enige i, at der er bedrifter med uholdbar økonomi i dansk landbrug – dog ikke 700-800, men snarere 300-500, vurderer de.

Forst og fremmest udgør bedrifterne ikke et sektorproblem. Desuden må man gå ud fra, at det ikke er i Nationalbanken eller Videncentret, men på den enkelte bedrift, at man har det bedste beslutningsgrundlag for at løse de problemer, der måtte være, siger Bent Andersen, der har



Bedrifterne med uholdbar økonomi er ikke et sektorproblem, mener Bent Andersen, administrerende direktør i DLR.

været i direktionen i DLR siden 2001.

Jens Kr. A. Møller mener, at det er urimeligt, at andre end landmanden selv i et samarbejde med hans rådgivere og banken skal træffe beslutning om at lukke bedriften.

Landmanden skal have retten til selv at være medbestemmende om sin fremtid, pointerer DLR-direktøren.

Han tror ikke på, at et pengeinstitut år efter år vil se passivt til, mens landmænd med en uholdbar økonomi knokler løs.

Pengeinstituttet vil reagere. Men man skal tænke på, at det

har vidtgående konsekvenser at lukke en bedrift. Det er jo mennesker, man har med at gøre.

Afvikling ikke altid løsningen

På nogle af landbrugene med uholdbar økonomi vil der være landmænd, der er så dygtige, at de skal have lov at blive på bedriften, mener Bent Andersen.

Hvis landmanden er den dygtigste på bedriften, giver det ikke mening at afvikle den. I stedet findes der mange andre løsninger.

Mange forklaringer på landbrugets forrentning

DLR forstår ikke, hvorfor nationalbankdirektør Lars Rohde vil gøre den lave forrentning af egenkapitalen i landbruget til et problem. Ifølge Nationalbanken er forrentningen kun 2-3 procent.

Set over tid er den reale forrentning i landbruget ikke helt skæv. Det er også derfor, at der for øjeblikket er andre aktører end landmænd, der kigger på muligheden for at investere i landbrugsjord, som historisk set er en effektiv inflationssikring, siger direktør i DLR, Jens Kr. A. Møller.

Han mener, at det bør være det enkelte menneskes frie valg at placere sine penge i en landbrugsejendom – også selv om det skulle medføre en egenkapitalforrentning på 2-3 procent.

Set i lyset af, at landbrugs-

jord historisk set er steget i værdi over tid, vil jeg tro, at mange landmænd trods en lav forrentning af deres egenkapital alligevel er tilfredse, selvfølgelig under forudsætning af, at de kan betale deres gæld, lyder det fra Jens Kr. A. Møller.

Få i restance

Landmændenes restanceprocent er i øjeblikket under 0,1. Vi skal tilbage til tiden før finanskrisen for at finde så lav en restanceprocent. Landmændene er generelt gode til at betale deres renter og afdrag, fortæller Jens Kr. A. Møller.

Han tilføjer, at mange ældre landmænd kører en nedslidningsstrategi på deres ejendom, og at forrentningen af deres – ofte relativt store – egenkapital derfor ofte er naturligt lav.

Derimod ser vi generelt en fornuftig egenkapitalforrentning blandt de unge i erhvervet, lyder det fra Jens Kr. A. Møller.

DLR har ikke nogen nødlidende produktionsejendomme i sin varetægt i øjeblikket. Det højeste antal produktionsejendomme, som instituttet drev under finanskrisen, har været 10 bedrifter.

DLR har ikke nogen nødlidende produktionsejendomme i sin varetægt i øjeblikket. Det højeste antal produktionsejendomme, som instituttet drev under finanskrisen, har været 10 bedrifter.

morten@effektivtlandbrug.dk
telefon 63 38 25 33



Nationalbanken har sat fokus på, at landbruget trods rekordlave renter i øjeblikket kun har en egenkapitalforrentning på i gennemsnit 2-3 procent pr. år. Direktør i DLR, Jens Kr. A. Møller, mener imidlertid, at man skal se på landbrugets reale forrentning over tid.

Naturerhverv.dk
Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne
Danmark og Europa investerer i landdistrikterne

Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)

Kapitalejerlån er lån, hvor for eksempel selskabs ejeren, den administrerende direktør eller andre ulovligt har brugt af selskabets midler.

Gennemsnitligt var der ulovlige lån for 217.534 kroner i selskaberne, fremgår det af stikprøveanalysen, som FSR – danske revisorer har foretaget på baggrund af en særkørsel fra kreditinstituttet Experian.

Selskaber skal selvangive digitalt i 2015

Fra og med indkomståret 2014 bliver det obligatorisk for selskaber at selvangive digitalt i Skats nye it-løsning »Tastselv Selskabs-skat«, som forventes at være klar fra marts 2015.

Derfor vil alle selskaber – også dem med bagudforskuet indkomstår – skulle selvangive indkomståret 2014 via dette system i perioden fra marts 2015 til 1. august 2015. Dette også selv om deres selvangivelsesfrist normalt ville udløbe i perioden fra oktober 2014 til marts 2015.

Du får påkravsbrev elektronisk

Fra den 1. juni får du dit påkravsbrev elektronisk via Digital Post, hvis dit selskab overskrider indberetningsfristen for årsrapporten – også selv om rapporten er indberettet i papirformat.

Tidligere blev brevet sendt pr. post.

I påkravs brevet får ledelsen en frist på 8 hverdage fra brevet dateres. Overskrider fristen, pålægger Erhvervsstyrelsen hvert medlem af virksomhedens øverste ledelse bøder.

Der er desuden i påkravs brevet anført en frist på 4 uger fra brevet dateres. Er årsrapporten ikke indberettet inden udløbet af denne frist, kan Erhvervsstyrelsen uden yderligere varsel anmode skifteretten om at tvangsopløse virksomheden.

55 milliarder trukket ud af erhvervet

Investeringsniveauet i landbruget steg markant op gennem 00'erne, men investeringerne modsvarede kun cirka halvdelen af væksten i gælden.

En del landmænd trådte ud af erhvervet og trak dermed 55 milliarder kroner ud af landbrugserhvervet i forbindelse med ejerskifter i perioden 2003-10, skønner Institut for Fødevarer og Ressourceøkonomi på Københavns Universitet.

En stor del af ejerskifterne var dog familiehandlinger, hvor kapitalen i et vist omfang forblev i bedriften, skriver Nationalbanken i en kvartalsrapport for andet kvartal 2014.

Hertil kommer, at en del af stigningen i jord- og ejendomspriserne blev finansieret som pant for at låne til at købe andre materielle og finansielle aktiver end landbrugsejendomme, inventar eller løsøre.